



COMUNE DI GERENZANO
Provincia di Varese

Sportello Unico per l'edilizia

Guida all'elaborazione di un progetto edilizio tipo.

Modalità di presentazione

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLA PRESENTAZIONE

- Istanza in bollo con cartella edilizia comunale
- Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di notorietà da cui risulti il titolo per richiedere ed ottenere il permesso di costruire ai sensi dell'art.35 della legge regionale 11.03.2005 n.12
- Elaborati di progetto (come da tabella A del Regolamento Edilizio)
- Modello ISTAT debitamente compilato
- Documentazione fotografica degli immobili per cui viene presentata istanza
- Progetto e dichiarazione di conformità alla L. 13/89, alla L.R. 6/89 e al DPR 236/89 inerente al superamento delle barriere architettoniche - da inserire nella tavola grafica.
- autocertificazione igienico-sanitaria del progetto (in caso di edilizia residenziale) ai sensi dell'art. 38 -c.1 della L.r. 12/2005

ovvero

- Versamento ASL per esame progetto
- nel caso di attività produttive, compilazione e presentazione, in duplice copia, della richiesta di parere igienico-sanitario da inviare all'ASL competente (modelli 3 e 2a ASL),
- Tabella compilata per la determinazione commisurata del costo di costruzione, compresa quella delle superfici utili residenziali e non residenziali;
- Computo metrico estimativo e preventivo lavori, riferiti al bollettino C.C.I.A.A di Milano, ultimo trimestre, per gli interventi di ristrutturazione, commerciali, terziari e cambio di destinazione d'uso.
- Autorizzazioni di Enti Pubblici, se necessari per legge, regolamenti e decreti (es.: ANAS, Provincia, Regione, Sovrintendenza Ambientale, Artistica e Belle Arti, Ministeri etc.)
- Deposito progetto della pratica Vigili del Fuoco, o dichiarazione da cui risulti la necessità o meno di richiedere l'esame del progetto da parte dei 'VV.FF. ai sensi della Legge 26.07.1965 n. 966, del D.P.R. 29.07.1982 n. 577 e del D.P.R. 12.01.1998 n. 37;
- Progetto o dichiarazione L. 46/90;
- Dichiarazione relativa ai requisiti acustici passivi degli edifici di cui al DPCM 05.12.1997
- Dichiarazione relativa al rispetto valori limite di emissione e di immissione stabiliti dal Piano di zonizzazione acustica del territorio, approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 23.12.2004;
- Relazione sulle caratteristiche acustiche degli edifici e degli impianti (per nuovi edifici produttivi e/o nuovi impianti) ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.r. 10.08.2001 n. 13
- Copia scheda catastale esistente per sopralti, ampliamenti e ristrutturazioni edilizie;
- Bozza di atto di vincolo urbanistico con allegato elaborato grafico con individuazione planimetrica delle aree di pertinenza delle costruzioni, ai sensi dell'art. 5, comma 13, delle N.T.A. del P.R.G. (all'atto della presentazione della richiesta di agibilità dovrà essere allegata copia dell'atto di identificazione delle aree di pertinenza, debitamente registrata a cura e spese degli interessati - art. 5, 2° comma delle N.T.A.)
- scrittura privata di asservimento relativa alle destinazioni secondarie ripartite in quote non proporzionali ai millesimi di proprietà (Art. 5, 14° comma, delle N.T.A.)
- Bozza di atto di vincolo pertinenziale delle autorimesse (o box auto o posti auto) ai sensi dell'art. 9 della L. 122/89
- Gli interventi di nuova edificazione indagini previste dalla Carta di Fattibilità Geologica (Tav. 7) e dalla

Relazione delle "indagini geologico tecniche di supporto alla pianificazione comunale", approvati con deliberazione di G.C. n. 127 del 30.06.2003

DICHIARAZIONI RELATIVE AL LOCALE REGOLAMENTO D'IGIENE

- Dichiarazione ex art. 3.1.4
- Dichiarazione ex art. 3. 1.6 - 3.1.10 per le attività terziarie e produttive
- Dichiarazione e/o relazione relativa alla rimozione dei materiali in amianto negli interventi di cui all'art. 31, L. 457/78, ampliamenti, e negli altri casi (depositi etc.) qui non contemplati

DOCUMENTI DI CUI E' PREVISTO IL DEPOSITO PRIMA DELL'INIZIO DELLE OPERE.

- Deposito progetto delle opere in c.a. ai sensi della L.1086/71 o dichiarazione del progettista che le opere eseguite non sono interessate dalle disposizioni previste dalla sopracitata legge.
- Deposito del progetto e relazione di calcolo ai sensi della legge 10 del 09.01.91 (Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici);
- In caso di nuova edificazione, dichiarazione in merito alla destinazione dei materiali litoidi di risulta provenienti da scavi e, se del caso, denuncia di prelievo e trasporto, da presentarsi al Comune ed alla Provincia competente (cfr. art. 35, 2° comma, della L.R. 08.08.1998 n. 14).